

Số: **1933**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **29** tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 10 năm 2018,
Điều chỉnh lần thứ 02: ngày **29** tháng 8 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018;

Căn cứ ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1313-TB/TU ngày 25/8/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 342/TTr-SKHĐT ngày 26/7/2022, Báo cáo kết quả thẩm định số 341/BC-SKHĐT ngày 26/7/2022 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú;



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chấp thuận đầu tư số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung tiến độ thực hiện dự án tại khoản 9 Điều 1 Quyết định chấp thuận đầu tư số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng, hoàn thành dự án và chuyển giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật cho Nhà nước quản lý chậm nhất đến **hết ngày 24/7/2024** (69 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận đầu tư số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh, trong đó: 48 tháng tại Quyết định chấp thuận đầu tư số 2751/QĐ-UBND của UBND tỉnh, 06 tháng điều chỉnh tiến độ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020; 15 tháng điều chỉnh tiến độ đầu tư theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020).”*

2. Các nội dung khác không thay đổi, tiếp tục thực hiện theo Quyết định chấp thuận đầu tư số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 và Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

a) Tiến hành thủ tục điều chỉnh hợp đồng thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

b) Theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú triển khai dự án hoàn thành đúng tiến độ theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư, xây dựng.

2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác theo dõi, giám sát đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác theo dõi, giám sát đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan; Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và Hợp đồng (các phụ lục hợp đồng nếu có) thực hiện dự án với UBND tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Thực hiện quản lý, khai thác, kinh doanh bất động sản theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, các quy định của pháp luật có liên quan khác.

c) Công khai tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, xây dựng nhà ở phù hợp với Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ.

d) Giám sát, kiểm tra đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án theo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành tại Quyết định số 4205/QĐ-UBND ngày 25/6/2021.

đ) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của dự án.

e) Khẩn trương hoàn thành dự án theo đúng tiến độ yêu cầu; trong trường hợp kết thúc tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận điều chỉnh nhưng dự án chưa hoàn thành, đi vào hoạt động mà không thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 thì dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư

số 2751/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 và Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, KH&ĐT;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng: NNMT, CN;
- Lưu: VT, TH (ĐUC 7b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị